

## REZERVOVANÉ !!! Pekný 3 - izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Fončorda, Banská Bystrica



[1]

Cena:	89 000 €
Kategória:	Byty 3.izbový byt
Obec:	Banská Bystrica
Lokalita:	Oremburská
Stav:	Kompletná rekonštrukcia
Číslo zákazky:	507

Ponúkame Vám na predaj pekný 3 - izbový byt s lodžiou v Banskej Bystrici. Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej časti Fončorda, ulica Oremburská. Byt v osobnom vlastníctve, na 2.p./ 9.p., o výmere 71,2 m<sup>2</sup> ( byt 68 m<sup>2</sup> + murovaná pivnica 3,2 m<sup>2</sup>), lodžia 5,76 m<sup>2</sup>, panel. Kuchyňa pekná kuchynská linka menená v roku 2006, so spotrebičmi ( elektrická rúra, varná plynová doska, digestor ). Obývacia izba, detská izba a spálňa priestrané, podlahy plávajúce. Z obývacej izby vstup na presklenú lodžiu, v detskej izbe vstavaná skriňa. Z chodby vstup do komory, v nej skriňa na mieru.. Jadro murované ( rekonštrukcia v roku 2015). Kúpeľňa s oknom, vaňa. WC samostatné. V celom byte drevené okná , obložkové dvere a zárubne, bezpečnostné dvere Adlo, merače tepla, nová elektroinštalácia ( okrem detskej izby a spálne). Bytový dom kolaudovaný v roku 1977, zateplený, momentálne prebieha rekonštrukcia spoločných priestorov. Byt nemá žiadne ťarchy, uvoľnenie 3-4/ 2017. V blízkom okolí domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - základná škola, zdravotné stredisko, obchod, detské ihriská. ODPORÚČAME !!!